проект постановления мэрии
города Новосибирска

«О внесении изменений в административный регламент предоставления муниципальной услуги по выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, утвержденный постановлением мэрии города Новосибирска от 24.10.2025 № 11887»

В целях обеспечения доступности и повышения качества предоставления муниципальной услуги, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», постановлением мэрии города Новосибирска от 06.07.2022 № 2302 «О Порядке разработки и утверждения административных регламентов предоставления муниципальных услуг», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в административный регламент предоставления муниципальной услуги по выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, утвержденный постановлением мэрии города Новосибирска от 24.10.2025 № 11887 (в редакции постановления мэрии города Новосибирска от 02.07.2026 № 6396) следующие изменения:

1.1. В пункте 1.2. слова «(далее - муниципальная услуга),» заменить словами «(далее - муниципальная услуга), путем внесения записи в реестр разрешений на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию (далее – реестр разрешений на ввод в эксплуатацию)», слова «государственных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности с функциями автоматизированной информационно-аналитической поддержки осуществления полномочий в области градостроительной деятельности (далее - государственные информационные системы обеспечения градостроительной деятельности)» заменить словами «государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности Новосибирской области с функциями автоматизированной информационно-аналитической поддержки осуществления полномочий в области градостроительной деятельности (далее - ГИСОГД НСО)».

1.2. В абзаце 2 пункта 1.3. слова «по форме, утвержденной приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 03.06.2022 № 446/пр» исключить.

1.3. В абзаце 3 пункта 1.3. слова «внесением изменений в выданное разрешение на ввод объекта в эксплуатацию» заменить словами «внесением изменений в реестр», слова «содержание которого требует внесения изменений в выданное разрешение на ввод объекта в эксплуатацию) заменить

словами «содержание которого требует внесения изменений в реестр разрешений на ввод в эксплуатацию)».

1.4. В абзаце 2 пункта 2.3.1.1 слова «разрешения на ввод объекта в эксплуатацию» заменить словами «выписки из реестра разрешений на ввод в эксплуатацию;»

1.5. Пункт 2.3.1.2 изложить в следующей редакции:

«2.3.1.2. В случае обращения за внесением изменений в реестр разрешений на ввод в эксплуатацию:

а) выписки из реестра разрешений на ввод в эксплуатацию;»

б) уведомления об отказе во внесении изменений в реестр разрешений на ввод в эксплуатацию.»

1.6. В пункте 2.3.2 слова «уведомление об отказе во внесении изменений в разрешение» заменить словами: «уведомление об отказе во внесении изменений в реестр разрешений на ввод в эксплуатацию».

1.7. Пункт 2.3.3 изложить в следующей редакции:

«2.3.3. Реестр разрешений на ввод объектов в эксплуатацию ведется в ГИСОГД НСО.».

1.8. В абзаце 3 пункта 2.3.4.2 слова «государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности» заменить словами «в ГИСОГД НСО».

1.9. В абзаце 1 раздела 2.4 слова «государственные информационные системы обеспечения градостроительной деятельности» заменить словами «ГИСОГД НСО».

1.10. В абзаце 4 пункта 2.10.3 слова «государственные информационные системы обеспечения градостроительной деятельности» заменить слова ГИСОГД НСО».

1.11. В пункте 2.10.8 слова «специалист по приему документов» заменить словами «специалист».

1.12. В пункте 2.10.11 слова «государственных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности» заменить словами «ГИСОГД НСО».

1.13. В абзаце 1 пункта 2.10.12 слова «государственные информационные системы обеспечения градостроительной деятельности» заменить словами «ГИСОГД НСО».

1.14. В абзаце 2 пункта 2.10.14 слова «государственные информационные системы обеспечения градостроительной деятельности» заменить словами «ГИСОГД НСО».

1.15. В пункте 2.11.4 слова «государственные информационные системы обеспечения градостроительной деятельности» заменить словами «ГИСОГД НСО».

1.16. Дополнить пунктом 2.12.1.1 следующего содержания:

«2.12.1.1. Если способ обращения заявителя за предоставлением муниципальной услуги не соответствует способам, указанным в части 2.2 статьи 55 ГрК РФ, данное обстоятельство является основанием для отказа в

приеме документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги».

1.17. В пункте 3.3.5 слова «Специалист управления или специалист ГАУ «МФЦ», ответственный за прием документов,» заменить словами «Специалист управления или специалист ГАУ «МФЦ»».

1.18. В абзацах 5 и 7 пункта 3.3.5 слова «основания для отказа в приеме документов, предусмотренного пунктом 2.12.1» заменить словами «оснований для отказа в приеме документов, предусмотренных пунктом 2.12.1 и (или) пунктом 2.12.1.1».

1.19. В пункте 3.3.6 слова «пунктом 2.12.1» заменить словами «пунктами 2.12.1 и (или) 2.12.1.1.».

1.20. В пункте 3.3.7 слова «Специалист управления, ответственный за прием документов,» заменить словами «Специалист управления», слова «государственных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности» заменить словами «ГИСОГД НСО» слова «а также вносит соответствующую запись в журнал учета заявлений о выдаче разрешений на ввод объектов в эксплуатацию и заявлений о внесении изменений в ранее выданные разрешения (далее - журнал учета) по форме согласно приложению 2 к административному регламенту» исключить.

1.21. Пункт 3.3.8 исключить.

1.22. В пункте 3.4.1 слова «специалисту по рассмотрению документов» заменить словами «специалисту управления».

1.23. В пункте 3.4.2 слова «Специалист по рассмотрению документов» заменить словами Специалист управления».

1.24. В пункте 3.4.4 слова специалистом по рассмотрению документов» заменить словами «специалистом управления»

1.25. В пункте 3.5.1 слова «специалистом по рассмотрению документов» заменить словами «специалистом управления».

1.26. В пункте 3.5.2 слова «Специалист по рассмотрению документов» заменить словами «Специалист управления».

1.27. Пункт 3.5.2.2 изложить в следующей редакции «при отсутствии оснований для отказа в предоставлении муниципальной услуги, предусмотренных пунктом 2.12.3 административного регламента, осуществляет подготовку проекта записи в реестр разрешений на ввод в эксплуатацию».

1.28. В пункте 3.5.2.3 слова «уведомления об отказе во внесении изменений в разрешение» заменить словами «уведомления об отказе во внесений изменений в реестр разрешений на ввод в эксплуатацию».

1.29. Пункт 3.5.3 изложить в следующей редакции:

«3.5.3. Начальник управления в течение одного рабочего дня со дня поступления рассматривает представленные документы, подписывает проект записи в реестр разрешений на ввод в эксплуатацию либо уведомление об отказе в выдаче разрешения или уведомление об отказе во внесении изменений в реестр разрешений на ввод в эксплуатацию. Реестровая запись

вносится в реестр разрешений на ввод в эксплуатацию с присвоением реестрового номера.».

1.30. Пункт 3.5.4 изложить в следующей редакции:

«3.5.4. Специалист управления, в день внесения записи в реестр разрешений на ввод в эксплуатацию или поступления от начальника управления уведомления об отказе в выдаче разрешения или уведомления об отказе во внесении изменений в реестр направляет результат муниципальной услуги специалисту ГАУ «МФЦ» (в случае обращения заявителя через ГАУ «МФЦ»).».

1.31. В пункте 3.5.6 слова «специалистом по рассмотрению документов» заменить словами «специалистом управления».

1.32. В пункте 3.5.7 слова «разрешения на ввод объекта в эксплуатацию» заменить словами «проекта записи в реестр разрешений на ввод в эксплуатацию», слова «уведомления об отказе во внесении изменений в разрешение» заменить словами «уведомления об отказе во внесении изменений в реестр разрешений на ввод объектов в эксплуатацию».

1.33. Пункт 3.6.1 изложить в следующей редакции:

«3.6.1. Основанием для начала административной процедуры является внесение реестровой записи в реестр разрешений на ввод объектов в эксплуатацию или поступление специалисту управления или специалисту ГАУ «МФЦ» подписанного начальником управления уведомления об отказе в выдаче разрешения или уведомления об отказе во внесении изменений в реестр разрешений на ввод объектов в эксплуатацию.».

1.34. Абзац 1 пункта 3.6.2 изложить в следующей редакции:

«3.6.2 Специалист управления или специалист ГАУ «МФЦ» в день внесения реестровой записи в реестр разрешений на ввод в эксплуатацию либо подписания начальником управления уведомления об отказе в выдаче разрешения или уведомления об отказе во внесении изменений в реестр разрешений на ввод в эксплуатацию извещает заявителя о возможности получения результата муниципальной услуги лично.».

1.35. В абзаце 3 пункта 3.6.2 слова «государственные информационные системы обеспечения градостроительной деятельности» заменить словами «ГИСОГД НСО». В абзаце 4 пункта 3.6.2. слова «специалист, ответственный за прием документов,» заменить словами «специалист управления».

1.36. В пункте 3.6.3 слова «специалист, ответственный за прием документов,» заменить словами «специалист управления».

1.37. В пункте 3.6.5 слова «государственные информационные системы обеспечения градостроительной деятельности» заменить словами «ГИСОГД НСО».

1.38. Пункт 3.6.6 изложить в следующей редакции:

«3.6.6. Выдача (направление) заявителю результата муниципальной услуги производится специалистом управления в день внесения реестровой записи в реестр разрешений на ввод в эксплуатацию либо получения подписанного начальником управления уведомления об отказе в выдаче

разрешения или уведомления об отказе во внесении изменений в реестр разрешений на ввод в эксплуатацию.

Выписка из реестра разрешений на ввод в эксплуатацию либо уведомление об отказе в выдаче разрешения или уведомление об отказе во внесении изменений в реестр разрешений на ввод в эксплуатацию направляется в форме электронного документа, подписанного электронной подписью, в случае если это указано в запросе о предоставлении муниципальной услуги.».

1.39. В пункте 3.6.8 слова «специалисту, ответственному за прием документов,» заменить словами «специалисту управления».

1.40. В пункте 3.6.9. слова «уведомления об отказе во внесении изменений в разрешение» заменить словами «уведомления об отказе во внесении изменений в реестр разрешений на ввод в эксплуатацию».

1.41. В приложении 1:

1.41.1. Пункт 1.6 раздела 1 изложить в следующей редакции:

«1.6. ГИСОГД НСО - документ подается через государственную информационную систему обеспечения градостроительной деятельности Новосибирской области с функциями автоматизированной информационно-аналитической поддержки осуществления полномочий в области градостроительной деятельности.».

1.41.2. Абзац 5 пункта 2 раздела 1 изложить в следующей редакции:

«заявление о внесении изменений в реестр разрешений на ввод в эксплуатацию - заявление о внесении изменений в реестр разрешений на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию;»

1.41.3. Пункт 2 раздела 1 дополнить абзацем следующего содержания:

«реестр разрешений на ввод в эксплуатацию - реестр разрешений на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию.»

1.41.4. В Таблице 1 слова «обратившиеся за внесением изменений в выданное разрешение на ввод объекта в эксплуатацию» заменить словами «обратившиеся с заявлением о внесении изменений в реестр разрешений на ввод в эксплуатацию», слова «содержание которого требует внесения изменений в выданное разрешение на ввод объекта в эксплуатацию» заменить словами «содержание которого требует внесения изменений в реестр разрешений на ввод в эксплуатацию».

1.41.5 В Таблице 1 слова «содержание которого требует внесения изменений в выданное разрешение на ввод объекта в эксплуатацию) заменить словами «содержание которого требует внесения изменений в реестр разрешений на ввод в эксплуатацию)».

1.41.6. В Таблице 1 слова «разрешения на ввод объекта в эксплуатацию» заменить словами «выписки из реестра разрешений на ввод в эксплуатацию»;

1.41.7. В Таблице 1 слова «уведомления об отказе во внесении изменений в разрешение на ввод объекта в эксплуатацию» заменить словами «уведомления об отказе во внесении изменений в реестр разрешений на ввод в эксплуатацию».

1.41.8. В Таблице 2 слова «ГИСОГД» заменить словами «ГИСОГД НСО».

1.41.9. В Таблице 2 строку 1.2 изложить в следующей редакции:

1.2. В целях внесения изменений в реестр разрешений на ввод в эксплуатацию

1.41.10. В строке 1.2.1 слова «Заявление о внесении изменений в разрешение» заменить словами: «Заявление о внесении изменений в реестр разрешений на ввод в эксплуатацию»

1.41.11. В Таблице 2 дополнить строками 1.10 и 1.1.11 следующего содержания:

1.1.10	реквизиты заключения органа государственного строительного надзора (в случае, если предусмотрено осуществление государственного строительного надзора в соответствии с частью 1 статьи 54 ГрК РФ) о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства указанным в пункте 1 части 5 статьи 49 ГрК РФ требованиям проектной документации (в том числе с учетом изменений, внесенных в рабочую документацию и являющихся в соответствии с частью 1.3 статьи 52 ГрК РФ частью такой проектной документации)	А - В, Ж	О/К - ОМСУ, ГАУ «МФЦ», Почта; О(э)/К(э) - ЕПГУ, ГИСОГД НСО, ЕСЖС
1.1.11	реквизиты записи в реестре разрешений на строительство	А - В, Ж	О/К - ОМСУ, ГАУ "МФЦ", Почта; О(э)/К(э) - ЕПГУ, ГИСОГД НСО, ЕСЖС

1.41.12. Таблицу 3 дополнить строкой 1.2 следующего содержания:

1.2	Способ обращения заявителя за предоставлением муниципальной услуги не соответствует способам, указанным в части 2.2 статьи 55 ГрК РФ.	А - Ж

1.41.13. В строках 3.1, 3.2 Таблицы 3 слова «непредставление документов» заменить словами «непредставление документов и сведений»

1.41.14. Раздел 5 Изложить в следующей редакции:

5. Форма запроса о предоставлении муниципальной услуги

5.1. Форма заявления о выдаче разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию

Начальнику управления
архитектурно-строительной
инспекции мэрии города
Новосибирска

_____
(фамилия, инициалы)

ЗАЯВЛЕНИЕ
о выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию

"____" _____ 20___ г.

В соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации прошу выдать разрешение на ввод объекта в эксплуатацию путем внесения записи в реестр разрешений на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию.

1. Информация о застройщике

1.1	Сведения о физическом лице (в случае, если застройщиком является физическое лицо) или об индивидуальном предпринимателе	
1.1.1	Фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии):	
1.1.2	Реквизиты документа, удостоверяющего личность:	
1.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:	
1.1.4	Основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя:	
1.2	Сведения о юридическом лице:	

1.2.1	Полное наименование:	
1.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика:	
1.2.3	Основной государственный регистрационный номер:	

2. Информация об объекте капитального строительства

2.1	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	
2.2	Адрес (местоположение) объекта капитального строительства:	
2.3	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	

3. Информация о земельном участке

3.1	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства:	

4. Информация о выданных разрешениях
на строительство/внесенных записях
в реестр разрешений на строительство

N	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство/внесшего запись в реестр разрешений на строительство	Номер документа/реестровой записи	Дата документа/реестровой записи

5. Информация о ранее выданных разрешениях на ввод объекта
в эксплуатацию/ранее внесенной записи в реестр разрешений
на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию
в отношении этапа строительства, реконструкции объекта

капитального строительства (при наличии)

N	Наименование органа, выдавшего разрешение на ввод/внесшего запись в реестр разрешений на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию	Номер документа/реестровой записи	Дата документа/реестровой записи

6. Информация о согласии застройщика и иного лица (иных лиц) на осуществление государственной регистрации права собственности на построенные, реконструированные здание, сооружение и (или) на все расположенные в таких здании, сооружении помещения, машино-места

6.1. Подтверждаю, что строительство, реконструкция здания, сооружения осуществлялись:				
6.1.1		Застройщиком без привлечения средств иных лиц		
6.1.2		Исключительно с привлечением средств застройщика и указанного ниже лица (лиц), осуществлявшего финансирование строительства, реконструкции здания, сооружения (далее - лицо (лица), осуществлявшее финансирование) <1>:		
		Фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) - для физического лица, осуществлявшего финансирование; полное наименование - для юридического лица, осуществлявшего финансирование:	Реквизиты документа, удостоверяющего личность, - для физического лица, осуществлявшего финансирование; основной государственный регистрационный номер - для юридического лица, осуществлявшего финансирование:	Адрес (адреса) электронной почты лица, осуществлявшего финансирование:
6.2. Подтверждаю наличие <2>				
6.2.1		Согласия застройщика		

6.2.2		Согласия застройщика и лица (лиц), осуществлявшего финансирование
6.3. На осуществление государственной регистрации права собственности <3> <4>:		
6.3.1		Застройщика
6.3.2		Лица (лиц), осуществлявшего финансирование
6.3.3		Застройщика и лица (лиц), осуществлявшего финансирование
6.4. В отношении:		
6.4.1		Построенного, реконструированного здания, сооружения
6.4.2		Всех расположенных в построенном, реконструированном здании, сооружении помещений, машино-мест
6.4.3		Построенного, реконструированного здания, сооружения и всех расположенных в построенном, реконструированном здании, сооружении помещений, машино-мест
6.5. Сведения об уплате государственной пошлины за осуществление государственной регистрации прав:		

Приложение: _____
_____

Номер телефона и адрес электронной почты для связи с застройщиком, иным лицом (иными лицами) в случае, если строительство или реконструкция здания, сооружения осуществлялись с привлечением средств иных лиц:
_____.

Результат рассмотрения настоящего заявления прошу:

Получить на бумажном носителе лично в управлении	
Получить на бумажном носителе лично в ГАУ «МФЦ»	
Направить посредством почтового отправления по адресу: _____ _____	

Направить в форме электронного документа с использованием информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», в том числе через Единый портал государственных и муниципальных услуг, государственные информационные системы обеспечения градостроительной деятельности, единую информационную систему жилищного строительства (в случае обращения посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг, государственных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности, единой информационной системы жилищного строительства соответственно)	

Информация о способе получения результата предоставления муниципальной услуги, оформленного в форме документа на бумажном носителе, в отношении несовершеннолетнего (в случае обращения за получением муниципальной услуги законным представителем несовершеннолетнего, являющимся заявителем):

лично законным представителем несовершеннолетнего, являющимся заявителем	
другим законным представителем несовершеннолетнего, не являющимся заявителем _____ (фамилия, имя, отчество (при наличии), сведения о документе, удостоверяющем личность другого законного _____ представителя несовершеннолетнего, уполномоченного на получение результата предоставления _____ муниципальной услуги в отношении несовершеннолетнего)	

Достоверность и законность предоставляемых сведений, документов и материалов подтверждаю.

_____ _____ _____

(должность руководителя организации (для юридического лица)) (подпись) (инициалы, фамилия)

Контактное лицо _____

Контактные телефоны _____

<1> В данном случае к заявлению обязательно прикладываются договор или договоры, заключенные между застройщиком и иным лицом (иными лицами), в случае, если обязанность по финансированию строительства или реконструкции здания, сооружения возложена на иное лицо (иных лиц), и предусматривающие возникновение права собственности застройщика и (или) иного лица (иных лиц) на построенные, реконструированные здание, сооружение или на все расположенные в таких здании, сооружении помещения, машино-места, а также документы, подтверждающие исполнение застройщиком и иным лицом (иными лицами) обязательств по указанным договорам и содержащие согласие указанного лица (указанных лиц) на осуществление государственной регистрации права собственности указанного лица (указанных лиц) на предусмотренные настоящей частью объекты.

<2> Положения не применяются в случае, если на момент обращения застройщика с заявлением о выдаче разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию между застройщиком и иным лицом (иными лицами), указанными в части 3.6 статьи 55 ГрК РФ, не достигнуто соглашение о возникновении прав на построенные, реконструированные здание, сооружение или на все расположенные в таких здании, сооружении помещения, машино-места.

<3> Положения не применяются в случае, если на момент обращения застройщика с заявлением о выдаче разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию между застройщиком и иным лицом (иными лицами), указанными в части 3.6 статьи 55 ГрК РФ, не достигнуто соглашение о возникновении прав на построенные, реконструированные здание, сооружение или на все расположенные в таких здании, сооружении помещения, машино-места.

<4> Положения при реконструкции здания (сооружения) применяются только в случаях, если в результате реконструкции здания, сооружения созданы новые или прекратили существование учтенные ранее помещения и (или) машино-места в таких здании, сооружении.

5.2. Форма заявления о внесении изменений в реестр разрешений на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию

Начальнику управления
архитектурно-строительной
инспекции мэрии города
Новосибирска

_____

(фамилия, инициалы)

ЗАЯВЛЕНИЕ
о внесении изменений в реестр разрешений на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию

"____" _____ 20___ г.

В соответствии с частью 5.1 статьи 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации прошу внести изменения в ранее внесенную запись в реестр разрешений на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию в связи с _____.

1. Информация о застройщике

1.1	Сведения о физическом лице (в случае, если застройщиком является физическое лицо) или об индивидуальном предпринимателе	
1.1.1	Фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии):	
1.1.2	Реквизиты документа, удостоверяющего личность:	
1.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:	
1.1.4	Основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя:	
1.2	Сведения о юридическом лице	
1.2.1	Полное наименование:	
1.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика:	
1.2.3	Основной государственный регистрационный номер:	

2. Информация о ранее выданном разрешении на ввод объекта в эксплуатацию/ранее внесенной записи в реестр разрешений на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию, в отношении которых необходимо внести изменения в соответствии с частью 5.1 статьи 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации

N	Наименование органа, выдавшего разрешение на ввод/внесшего запись в реестр разрешений на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию	Номер документа/реестровой записи	Дата документа/реестровой записи

3. Информация об объекте капитального строительства

2.1	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	
2.2	Адрес (местоположение) объекта капитального строительства:	
2.3	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	

4. Информация о земельном участке

3.1	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	

5. Информация о выданных разрешениях на строительство/ранее внесенной записи в реестр разрешений на строительство

N	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство/внесшего запись в реестр разрешений на строительство	Номер документа/реестровой записи	Дата документа/реестровой записи

6. Информация о согласии застройщика и иного лица (иных лиц) на осуществление государственной регистрации права собственности на построенные, реконструированные здание, сооружение и (или) на все расположенные в таких здании, сооружении помещения, машино-места

6.1. Подтверждаю, что строительство, реконструкция здания, сооружения осуществлялись:				
6.1.1		Застройщиком без привлечения средств иных лиц		
6.1.2		Исключительно с привлечением средств застройщика и указанного ниже лица (лиц), осуществлявшего финансирование строительства, реконструкции здания, сооружения (далее - лицо (лица), осуществлявшее финансирование) <5>:		
		Фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) - для физического лица, осуществлявшего финансирование; полное наименование - для юридического лица, осуществлявшего финансирование:	Реквизиты документа, удостоверяющего личность, - для физического лица, осуществлявшего финансирование; основной государственный регистрационный номер - для юридического лица, осуществлявшего финансирование:	Адрес (адреса) электронной почты лица, осуществлявшего финансирование:
6.2. Подтверждаю наличие <6>:				
6.2.1		Согласия застройщика		
6.2.2		Согласия застройщика и лица (лиц), осуществлявшего финансирование		
6.3. На осуществление государственной регистрации права собственности <7>:				
6.3.1		Застройщика		
6.3.2		Лица (лиц), осуществлявшего финансирование		
6.3.3		Застройщика и лица (лиц), осуществлявшего финансирование		
6.4. В отношении:				
6.4.1		Построенного, реконструированного здания, сооружения		

6.4.2		Всех расположенных в построенном, реконструированном здании, сооружении помещений, машино-мест
6.4.3		Построенного, реконструированного здания, сооружения и всех расположенных в построенном, реконструированном здании, сооружении помещений, машино-мест
6.5. Сведения об уплате государственной пошлины за осуществление государственной регистрации прав:		

Приложение: _____
_____

Номер телефона и адрес электронной почты для связи с застройщиком, иным лицом (иными лицами) в случае, если строительство или реконструкция здания, сооружения осуществлялись с привлечением средств иных лиц: _____.

Результат рассмотрения настоящего заявления прошу:

выдать на бумажном носителе при личном обращении в министерство строительства Новосибирской области	
направить в форме электронного документа на электронную почту	

_____ _____

(подпись) (фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии)

<5> В данном случае к заявлению обязательно прикладываются договор или договоры, заключенные между застройщиком и иным лицом (иными лицами), в случае, если обязанность по финансированию строительства или реконструкции здания, сооружения возложена на иное лицо (иных лиц), и предусматривающие возникновение права собственности застройщика и (или) иного лица (иных лиц) на построенные, реконструированные здание, сооружение или на все расположенные в таких здании, сооружении помещения, машино-места, а также документы, подтверждающие исполнение застройщиком и иным лицом (иными лицами) обязательств по указанным договорам и содержащие согласие указанного лица (указанных лиц) на осуществление государственной регистрации права собственности указанного лица (указанных лиц) на предусмотренные настоящей частью объекты.

<6> Положения не применяются в случае, если на момент обращения застройщика с заявлением о выдаче разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию между застройщиком и иным лицом (иными лицами), указанными в части 3.6 статьи 55 ГрК РФ, не достигнуто соглашение о возникновении прав на построенные, реконструированные здание, сооружение или на все расположенные в таких здании, сооружении помещения, машино-места.

<7> Положения не применяются в случае, если на момент обращения застройщика с заявлением о выдаче разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию между застройщиком и иным лицом (иными лицами), указанными в части 3.6 статьи 55 ГрК РФ, не достигнуто соглашение о возникновении прав на построенные, реконструированные здание, сооружение или на все расположенные в таких здании, сооружении помещения, машино-места.

1.42. Приложение 2 признать утратившим силу.

2. Управлению архитектурно-строительной инспекции мэрии города Новосибирска разместить административный регламент предоставления муниципальной услуги по выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию в редакции настоящего постановления и иную информацию о предоставлении муниципальной услуги на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», обеспечить своевременную актуализацию размещенной информации.

3. Департаменту организационно-контрольной работы мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на начальника управления архитектурно-строительной инспекции мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска М. Г. Кудрявцев